

연구보고서 제2018 - 48호

## 충북 도민의 주거 만족도 조사

## 01 서론

## 1. 주제 : 충북도민의 주거 만족도 조사

지역 균형 발전 및 지자체별 복지 수준 인식을 위한 지역사회보장지표 중, 각 지자체별로 주거만족도에 대한 사회조사 실행 필요

## 2. 근거

근거법령 : 「사회보장기본법」 제36조(지역사회보장계획의 내용)

② 지역사회보장의 목표를 점검할 수 있는 지표(지역사회보장지표)의 설정 및 목표

## 3. 설문개요

- 연구제목 : 충북도민의 주거만족도 조사
- 설문기간 : 2018. 11. 19.(월) ~ 11. 23.(금) 총 5일
- 조사대상 : 충북도민
- 조사방법 : 온라인(E-mail, SNS, 문자)
- 표본추출 : 임의표본추출
- 표본오차 : 표본오차(SE : Sampling Error) 95% 신뢰수준에서  $\pm 6.52\%$

## 02 충북도민의 주거 만족도 조사

## 1. 설문대상자 인구학적 특성 (170명)

## 1) 지역

중부권					남부권			북부권		
청주시	증평군	진천군	괴산군	음성군	보은군	옥천군	영동군	충주시	제천시	단양군
102명 (60%)	4명 (2.4%)	7명 (4.1%)	3명 (1.8%)	5명 (2.9%)	4명 (2.4%)	8명 (4.7%)	10명 (5.9%)	10명 (5.9%)	15명 (8.7%)	2명 (1.2%)
121명(71.2%)					22명(13%)			27명(15.8%)		

## 2. 연구결과 요약정리



본 결과는 충청도민 170명을 대상으로 조사한 내용을 바탕으로 작성되어 충북 전체로 일반화 할 수 없으며, 충북종합사회복지센터의 공식적인 입장이 아님을 알려드립니다.

### 연구 배경 및 연구 개요

#### 연구 배경

- 지역 균형 발전 및 지자체별 복지 수준 인식을 위한 지역사회보장지표 중, 각 지자체별로 주거만족도에 대한 사회조사 실행 필요

#### 연구 개요

- 연구대상 : 충청도민 170명
- 표본추출 : 임의표본추출
- 표본오차: 95% 신뢰수준에서 ±6.52%

### 충북도민의 주거 만족도 조사

**현재 거주하고 있는**

**주택유형**

‘공동주택 127명(74.7%)’

**계속 거주할 의향**

‘긍정 60.6%’

‘부정 20.0%’

**함께 거주하고 있는**

**가족구성원**

‘평균 3.4명’

**희망하는 주택소유형태**

‘자가 138명(81.2%)’

**주택의 주거만족도**

‘3.89점(5점만점)’

## 3. 세부 연구결과

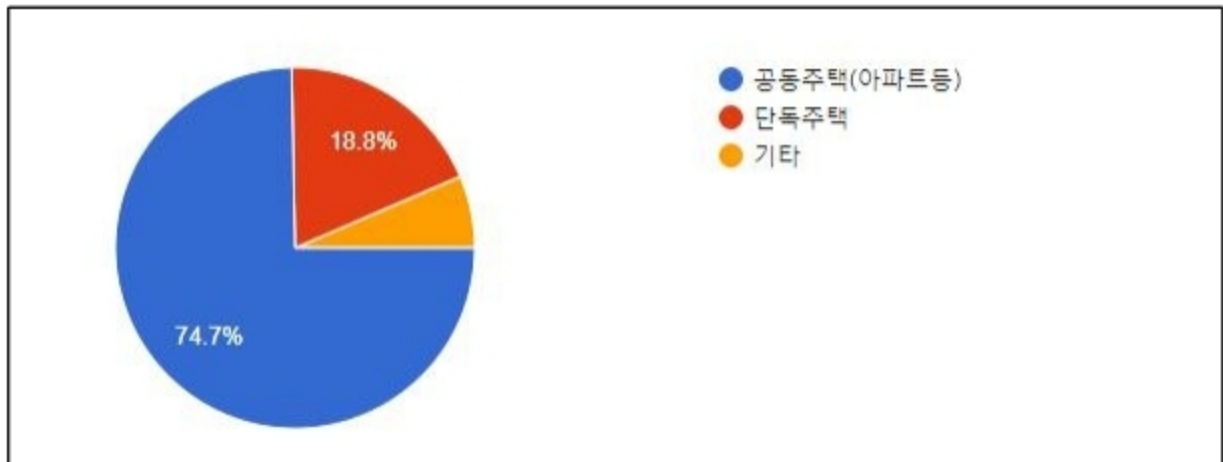
단위 : 명, %

질문 1. 현재 귀하께서 거주하고 있는 주택의 종류는?

구 분	결 과	
공동주택(아파트 등)	127명	74.7%
단독주택	32명	18.8%
기타	11명	6.5%
합계	170명	100%

※ 충북의 공동주택 거주 비율 **74.7%**

충북도민에게 현재 거주하고 있는 주택의 종류를 물었다. '공동주택'이 127명(74.7%)으로 과반수이상을 차지했으며, '단독주택'이 32명(18.8%), 기타 11명(6.5%) 순이었다.



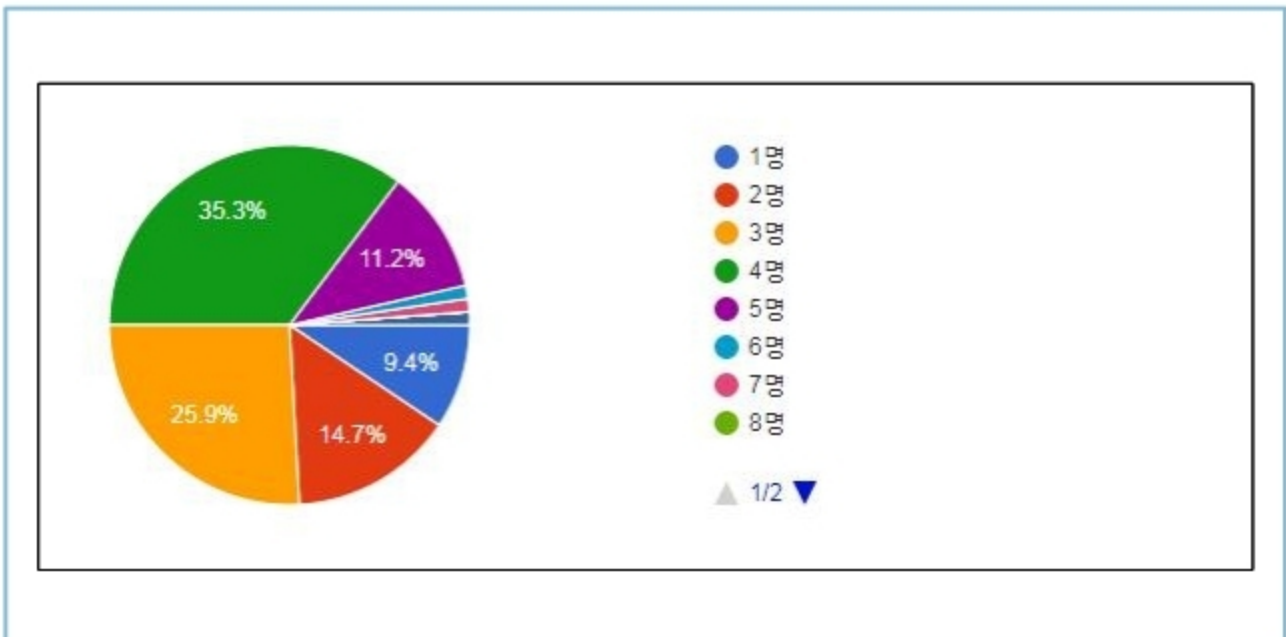
단위 : 명, %

질문 2. 현재의 주택에 함께 거주하고 있는 가족구성원은 총 몇 명입니까?

구 분	결 과	
1명	16명	9.4%
2명	25명	14.7%
3명	44명	25.9%
4명	60명	35.3%
5명	19명	11.2%
6명	2명	1.2%
7명	2명	1.2%
10명이상	2명	1.2%
합계	170명	100%

※ 충북의 가구당 거주인원 수  
평균 3.40명

현재 주택에 거주하고 있는 가족구성원을 묻는 질문에는 ‘4명’ 60명(35.3%), ‘3명’ 44명(25.9%), ‘2명’ 25명(14.7%), ‘5명’ 19명(11.2%), ‘1명’ 16명(9.4%), ‘6명’ 2명(1.2%), ‘7명’ 2명(1.2%), ‘10명이상’ 2명(1.2%) 순이었으며, 충북의 가구당 평균 거주인원 수는 3.40명으로 나타났다.

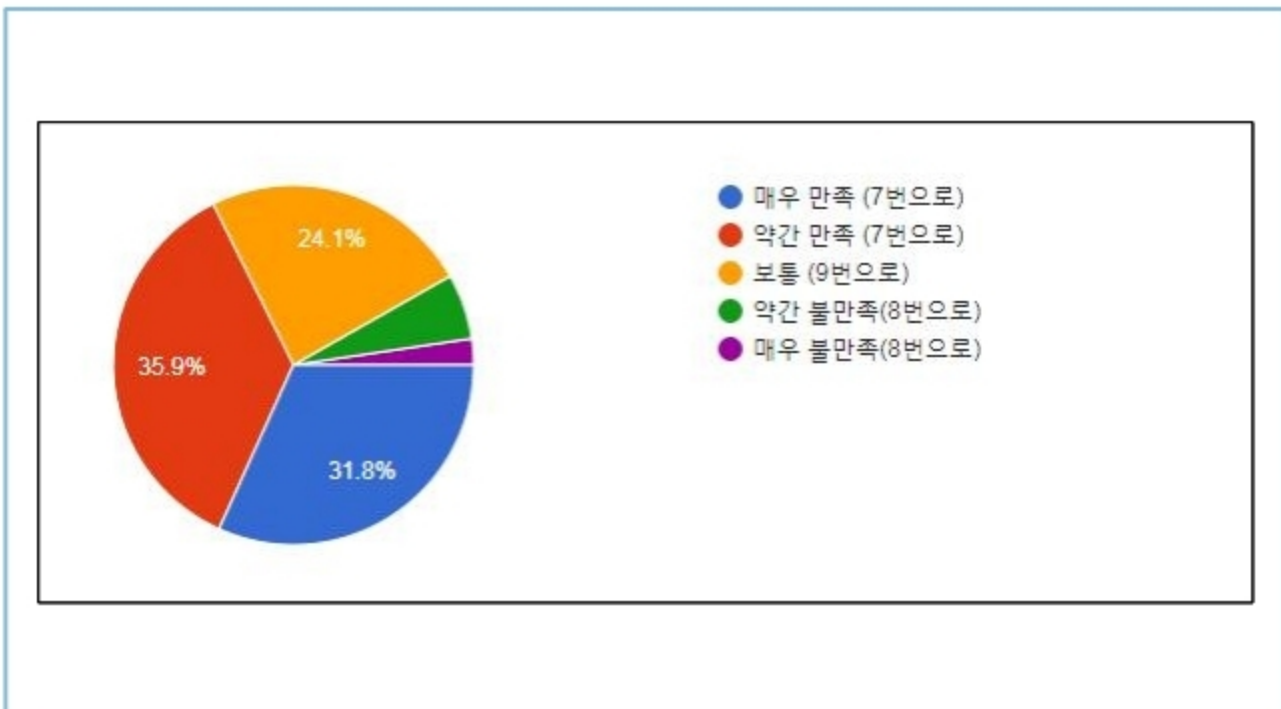


## 질문 3 현재 거주하고 있는 주택의 주거만족도는 얼마나 되십니까?(5점 만점)

구분	결 과	
매우 만족	54명	31.8%
약간 만족	61명	35.8%
보통	41명	24.1%
약간 불만족	10명	5.9%
매우 불만족	4명	2.4%
합계	170명	100%

※ 충북의 주거만족도  
평균 3.89점

충북도민의 주거만족도를 5점 척도로 조사한 결과, 전체 평균은 5점 만점에 3.89점으로 나타났다. 2017년도 국토교통부의 '전국 주거실태조사' 결과, 전국의 주거환경에 대한 만족도는 4점 만점에 평균은 2.97점으로 나타났다.





단위 : %, 명

## 질문 4. 현재의 주택에 향후에도 계속 거주할 의향이 있으십니까?

구 분	결 과	
매우 그렇다	36명	21.2%
그런 편이다	67명	39.4%
보통	33명	19.4%
그렇지 않다	24명	14.1%
매우 그렇지 않다	10명	5.9%
합계	170명	100%



**Yes**

긍정  
60.6%



**OR**

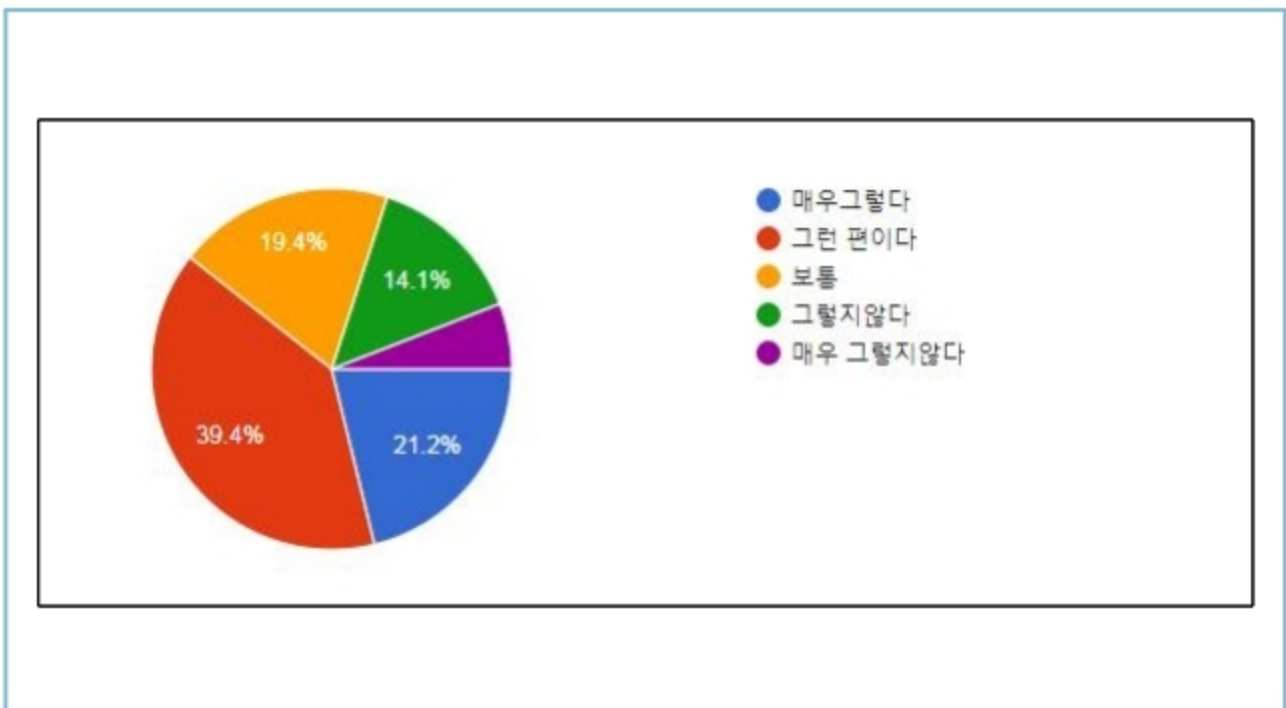


**No**

부정  
20.0%

※ '보통'으로 응답한 33명 제외

현재의 주택에 향후에도 계속 거주할 의향을 묻는 질문에 '그런 편이다' 39.4%(67명)으로 가장 높았으며, '매우 그렇다'가 21.2%(36명), '보통' 19.4%(33명), '그렇지 않다' 14.1%(24명), '매우 그렇지 않다' 5.9%(10명)로 나타났다. 향후 거주할 의향이 있는 긍정적 의견은 60.6%, 부정적 의견은 20.0%로 긍정적 의견이 40.6% 더 높게 나타났다.



단위 : %, 명

## 질문 5. 귀하께서 희망하는 주택 소유 형태는 어떻게 되십니까?

구 분	결 과	
자가	138명	81.2%
전세	19명	11.2%
월세	6명	3.5%
임대	5명	2.9%
기타	2명	1.2%
합계	170명	100%

현재의 주거환경과 상관없이 희망하는 주택 소유 형태를 묻는 질문에 '자가'가 81.2%(138명)로 과반수이상을 차지하였으며, '전세' 11.2%(19명), '월세' 3.5%(6명), '임대' 2.9%(5명), '기타' 1.2%(2명) 순이었다.

